

[REDACTED]
2000 Frederiksberg

Dato: 08-04-2024
Ref. nr.: 1-421-[REDACTED]

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Frøbels Allé 1-7/ Ewaldsensvej 8-12

På vegne af bestyrelsen skal vi i overensstemmelse med foreningens vedtægter herved indkalde til ordinær generalforsamling til afholdelse:

**onsdag den 22. maj 2024 kl. 19.00
hos Cobblestone A/S, Gl. Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby**

med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder forelæggelse af budget for haveudvalget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen for 2 år.
Elisabeth Bast Laurents, modtager ikke genvalg
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af medlemmer til haveudvalget.
På valg til bestyrelsen for 2 år er:

Jesper Kromann-Larsen, modtager genvalg
Linea Meldgaard Andersen, modtager genvalg.
- 9) Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Regnskab for 2023 og budget for 2024 vil blive fremsendt snarest.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsesformanden senest 3 uger før generalforsamlingens afholdelse. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

For at forslaget kan behandles på generalforsamlingen, skal det tydeligt fremgå hvad forslaget har af konsekvens for foreningen og dens medlemmer. Det skal ud fra forslaget være muligt at stemme "ja, nej eller blankt".

Hvis forslaget er forbundet med en udgift, skal størrelsen på udgiften være oplyst, ligesom finansieringen af udgiften skal fremgå af forslaget – det vil sige hvordan afholdes udgiften, eksempelvis via foreningens henlagte midler, regulering af fællesudgifter/boligafgift, via lån /kassekredit eller kontant indbetaling?

I det tilfælde der stilles forslag om ændring af husordenen/vedtægter, skal det tydeligt fremgå hvilken paragraf/bestemmelse i husordenen/vedtægten, der foreslås ændret/tilføjet. Derudover skal det fremgå hvad paragraffen/bestemmelsen ændres fra og til.

Hvis du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vedlægger vi en fuldmagt til din udfyldelse og underskrift. Fuldmagtshaver skal aflevere fuldmagten til dirigenten på generalforsamlingen. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer. Man kan også tilsende formanden en fuldmagt *udstedt til bestyrelsen* (ikke til enkeltperson i bestyrelsen).

Afslutningsvis skal det oplyses, at du som medlem af foreningen, kan oprette dig som bruger til vores online system via vores hjemmeside www.cobblestone.dk. Her kan du blandt andet se relevante dokumenter for foreningen som referater, vedtægter mv.

Venlig hilsen
Cobblestone A/S